५० खाटांवरुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, निफाड जि. नाशिक येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२२/प्र.क्र.२४१/आरोग्य ३

१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १९, एप्रिल २०२३.

वाचा :

1) **आयुक्त, आरोग्य सेवा मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/ कक्ष-३/टे-६/निफाड१००खाटाबांधकाम/१०५७०-५७१/२२, दिनांक २९.०७.२०२२.**

प्रस्तावना :

५० खाटांवरुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, निफाड जि. नाशिक येथील इमारत बांधकामाच्या रु.३९८९.६१ लक्ष इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक व आराखडयास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ५० खाटांवरुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, निफाड जि. नाशिक येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये इमारतीच्या बांधकामासह (स्टिल्ट मजला ८३१.०० चौ.मी. तळ मजला १८४२.१९ चौ.मी. पहिला मजला १८४२.१९ चौ.मी. दुसरा मजला १८४२.१९ चौ.मी. तिसरा मजला १८४२.१९ चौ.मी.) रेन वाटर हार्वेस्टिंग, फर्निचर, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, पार्कींग, अंतर्गत रस्ते, संरक्षण भिंत व गेट, वातानुकुलीत यंत्रणा इ.साठी तरतूद करण्यात आलेले असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु. ३९८९.६१ लक्ष किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

1) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विदयुतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विदयुत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.

२) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

३) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

४) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.

७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

१०) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीत करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करुन नुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.

११) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करुन प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.

१२) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

१३) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.

३. उपरोक्त १ ते १३ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहील.

४. सदर बांधकामावारील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

5. ५० खाटांवरुन १०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय, निफाड जि. नाशिक येथील इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्र.अनौसं-१८१/२०२२/इमा-२ दि.१९.१०.२०२२ अन्वये सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२३०४०६१८०३३७२११७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

ASHOK MAROTI ATRAM

Digitally signed by ASHOK MAROTI ATRAM
DN: CN = ASHOK MAROTI ATRAM, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
Date: 2023.04.20 11:38:15 +05'30'

(अशोक आत्राम)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, नाशिक.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक.

८. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, निफाड, जि. नाशिक.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. नाशिक.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा 2022/प्र.क्र. 249/आरोग्य-3

GST 18%

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Upgradation of 50 Bedded Hospital to 100 Bedded Sub District Hospital at Niphad, Tal. Niphad, Dist - Nashik.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.)		Cost Rs. Component Wise	Cost Rs. Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS (Components)**					
1	**(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)**					
	Stilt Floor	831.00	Sq. M	18,000	1,49,58,000	
	Ground Floor	1842.19	Sq. M	28,000	5,15,81,320	
	First Floor	1842.19	Sq. M	28,000	5,15,81,320	
	Second Floor	1842.19	Sq. M	28,000	5,15,81,320	
	Third Floor	1842.19	Sq. M	28,000	5,15,81,320	
	Total B.U.A. =	8199.76	Sq. M		Sub Total (a)	22,12,83,280
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				10,00,000	
	(c) Furniture 7368.76x70%=5158		5158	5000	2,57,90,000	
				Sub Total (b+c+d)		2,67,90,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	1,10,64,164
3	Electrification	Internal		5% of (a)	1,10,64,164	
		External		6% of (a)	1,32,76,997	
	Fire Fighting Arrangements etc.				70,00,000	
					Sub Total (3)	3,13,41,161
				Sub Total (A)		29,04,78,605
(B)	**MISCELLANEOUS ITEMS**					
	(i) Compound Wall & Gate		750.00	8000	60,00,000	
	(ii) Internal Road			LS	50,00,000	
	(iii) Development of Ground			LS	5,00,000	
	(iv) Parking			LS	10,00,000	
	(v) Land Scaping			LS	5,00,000	
	(iii) Soil Investigation & Detailed Land Survey			LS	2,00,000	
					Sub Total (B)	1,32,00,000
			Sub Total (A) =	(1)+(2)+(3)+(B)		30,36,78,605
(C)	**OPTIONAL ITEMS**					
1	Underground water tank for R/W Harvesting				10,00,000	
2	Water Main Storage & Pump House, Bore well				10,00,000	
3	Air Conditioning				20,00,000	
4	Lift				50,00,000	
5	External Toilets				10,00,000	
6	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator.				20,00,000	
7	CCTV				2,00,000	
				Sub Total (C)		1,22,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)		31,58,78,605
(D)	**PROVISIONS**					
		(i) Contingencies		4% on (a)	88,51,331	
		(ii) GST		18% on (P)	5,68,58,149	
		(iii) Price Escalation		5% on (P)	1,57,93,930	
		(iv) Labour Insurance		0.5% on (P)	15,79,393	
				Sub Total (D)		8,30,82,803
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			(A+B+C+D)	39,89,61,408
				Say Rs. Lakhs		3989.61

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost '= Rs 26,987 /Sqm

(ii) Elect. Work '= Rs 3,822 /Sqm

(iii) Water Supply '= Rs 1,349 /Sqm

(iv) For (i) + (ii) + (iii) '= Rs 32,158 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") '= Rs 48655 /- Sqm